



**PENGAWASAN PEMOTONGAN PPh PASAL 4 AYAT (2) ATAS
PENGHASILAN DARI PERSEWAAN TANAH DAN/ATAU BANGUNAN
DI KPP PRATAMA KUDUS**

Diajukan oleh :

MASRUKIN

NIM 2010-16-003

PROGRAM STUDI AKUNTANSI D III

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

TAHUN 201



**PENGAWASAN PEMOTONGAN PPh PASAL 4 AYAT (2) ATAS
PENGHASILAN DARI PERSEWAAN TANAH DAN/ATAU BANGUNAN
DI KPP PRATAMA KUDUS**

Tugas Akhir ini diajukan sebagai salah satu syarat
untuk menyelesaikan jenjang pendidikan
program D III Akuntansi Fakultas Ekonomi
Universitas Muria Kudus

Diajukan oleh :

MASRUKIN

NIM 2010-16-003

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI D III
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2013**

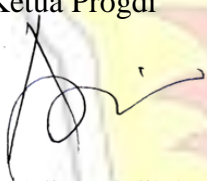
**PENGAWASAN PEMOTONGAN PPh PASAL 4 AYAT (2) ATAS
PENGHASILAN DARI PERSEWAAN TANAH DAN/ATAU BANGUNAN
DI KPP PRATAMA KUDUS**

Tugas akhir ini telah disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian Akhir
Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus.

Kudus, 17 September 2013

Mengetahui

Ketua Progd


Ashari SE, M.Si.Akt
NIS. 06107010000116

Pembimbing


Wahidil, SE, M.Si, Akt
NIS. 0610702010101149

Mengetahui

Dekan


Dr. H. Mochamad Edris, Drs, MM
NIS. 0610702010101021

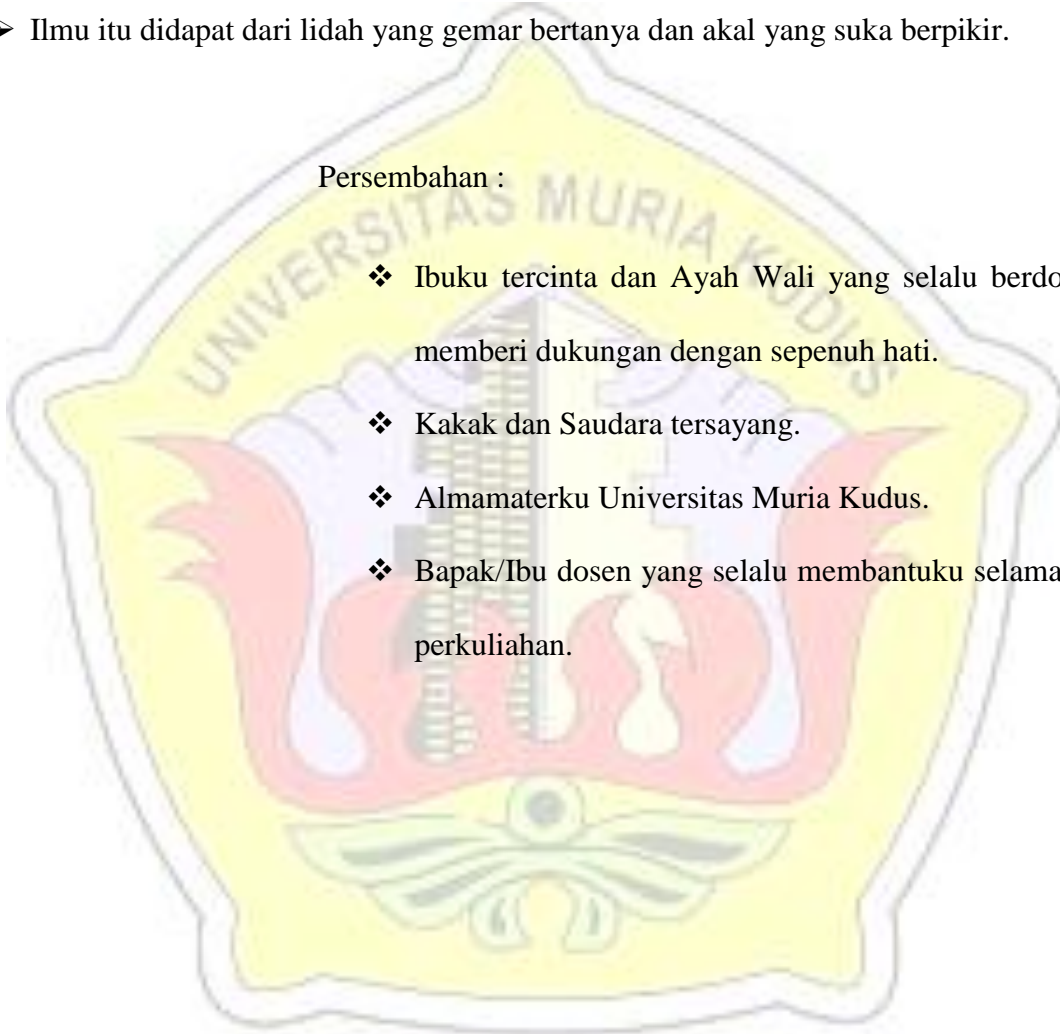
MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

- Berpikir positif dapat menghancurkan semua tembok pemisah antara “tidak bisa” dan “bisa”.
- Jangan merangkak dalam keraguan, berlarilah dengan keyakinan.
- Ilmu itu didapat dari lidah yang gemar bertanya dan akal yang suka berpikir.

Persembahan :

- ❖ Ibuku tercinta dan Ayah Wali yang selalu berdoa dan memberi dukungan dengan sepenuh hati.
- ❖ Kakak dan Saudara tersayang.
- ❖ Almamaterku Universitas Muria Kudus.
- ❖ Bapak/Ibu dosen yang selalu membantuku selama masa perkuliahan.



KATA PENGANTAR

Alhamdullilah robbil alamin. Puji syukur kehadiran Allah S.W.T yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini dengan judul “PENGAWASAN PEMOTONGAN PPh PASAL 4 AYAT (2) ATAS PENGHASILAN DARI PERSEWAAN TANAH DAN/ATAU BANGUNAN DI KPP PRATAMA KUDUS”.

Tugas akhir ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan jenjang pendidikan program Diploma III Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus.

Penulis menyadari bahwa penulisan Tugas Akhir ini tidak akan terselesaikan tanpa adanya bantuan, dorongan dan do'a dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segenap ketulusan dan kerendahan hati, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

- 1) Allah S.W.T yang senantiasa memberikan rahmat serta hidayahnya kepada penulis sehingga mendapatkan kemudahan dalam penulisan Tugas Akhir.
- 2) Bapak Prof. Dr. Sarjadi, sp.P.A., selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
- 3) Bapak Dr. H. Mochamad Edris, Drs, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus.
- 4) Bapak Ashari, SE, M.si. Akt selaku Ka. Progdik Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus.
- 5) Bapak Wahidil, SE, M.si, Akt selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan dorongan dalam penyusunan tugas akhir ini.
- 6) Bapak dan ibu dosen Fakultas ekonomi Universitas Muria Kudus khususnya Dosen Pengampu pada Jurusan Akuntansi

- 7) Bapak dan Ibu yang bertugas di sekretariat Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus.
- 8) Bapak Wayah Yoga selaku Kepala Sub Bagian Umum KPP Pratama Kudus yang telah memberikan ijin dan tempat untuk magang
- 9) Bapak Sutikno yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan pada saat magang.
- 10) Bapak dan Ibu pegawai KPP Pratama Kudus yang telah membantu pada saat magang dan memberikan keterangan yang diperlukan dalam penyusunan tugas akhir ini.
- 11) Ibuku Sulasih dan Bapak Waliku M. Poerwadi yang telah memberikan bantuan keuangan maupun bantuan Do'a serta nasehat kepada penulis agar menjadi manusia yang dewasa dan bertanggung jawab
- 12) Kakakku Achmad Khoiruman dan Saudara – saudara yang selalu memberikan motivasi.
- 13) Untuk Resa Karunia Roosmana Setia terimakasih selalu memberi semangat dan bimbingan dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
- 14) Untuk teman-temanku yang telah memberikan dorongan untuk melanjutkan sekolah ke jenjang perguruan tinggi dan telah membantuku, kalian adalah inspirasiku.
- 15) Untuk seluruh keluarga besarku di kampungku tercinta.
- 16) Untuk almamaterku Universitas Muria Kudus tercinta.

Semoga segala dorongan, bantuan dan bimbingan yang telah diberikan kepada penulis tersebut mendapatkan balasan Allah SWT. Akhirnya penulis berharap, semoga penyusunan Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi penulis sendiri maupun pihak-pihak yang membaca. AMIN

Kudus, 17 September 2013

Penyusun

Masrukin

NIM. 2010-16-003



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Batasan Masalah.....	3
1.4. Tujuan dan Kegunaan.....	4
1.5. Metode Pengumpulan Data	4
BAB II LANDASAN TEORI.....	6
2.1. Definisi dan Fungsi Pajak.....	6
2.2. Pajak Penghasilan	14
2.2.1 Subyek Pajak Penghasilan	15
2.2.2 Bukan subyek Pajak.....	16
2.2.3 Obyek Pajak Penghasilan	17
2.3. Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2	18
2.3.1 Objek Pajak PPh Pasal 4 Ayat 2	20
BAB III GAMBARAN UMUM KPP PRATAMA KUDUS	22
3.1. Sejarah Berdirinya Kantor Pelayanan Pajak Pratama	22
3.2. Tugas, Fungsi dan Struktur Organisasi	23
3.3. Mandat Yang Diberikan Kepada Instansi.....	24
3.4. Peran Strategis Direktorat Jenderal Pajak	25
3.5. Berbagai Sumber Daya Yang Ada	25
3.6. Wilayah Kerja.....	26
3.7. Sumber Daya Manusia	26
3.8. Sarana / Prasarana.....	27
3.9. Aspek Eksternal.....	28

BAB IV PEMBAHASAN.....	36
4.1. Prosedur Pengawasan tabelaris Pada Program SIP.....	37
4.2. Kendala dalam Pengawasan Pemotongan.....	41
4.3 Upaya KPP Kudus Dalam Mengatasi Kenddala.....	42
BAB V PENUTUP	43
5.1 Kesimpulan	43
5.2 Saran.....	44
DAFTAR PUSTAKA	45
DAFTAR SINGKATAN	46
LAMPIRAN	



